

# Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor  
Tel.: 499736249  
e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)

Nabylo účinnosti

dne... 14. 5. 2015



č.j. SO – 95/15 – Po  
vyřizuje: Ing. Alena Pozlerová, oprávněná úřední osoba

dne 13.5.2015

žadatel

Správa Krkonošského národního parku  
IČ 00088455  
Dobrovského 3  
543 01 Vrchlabí

## Územní souhlas

Stavební odbor Městského úřadu v Peci pod Sněžkou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), posoudil žádost o územní souhlas ve věci umístění stavby

### Zpevněné plochy a přístřešek u objektu č.p. 25, Velká Úpa

na pozemku p.č. 358/1 a 358/3, kat. území Velká Úpa 2, kterou dne 7.5.2015 podala Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Popis záměru

Jedná se o zahradní přístřešek o půdorysném rozměru 4,2 x 2,6 m. Konstrukce dřevěná (tesařsky svázaná), střecha pultová (výška přístřešku 2,43 m), krytina plechová šedočerné barvy.

Zpevněná plocha je upravena v ploše 92,43 m<sup>2</sup>, povrch kamenný štěrk.

Pozemky dotčené stavbou

p.p.č. 358/1	trvalý travní porost	vlastník žadatel
p.p.č. 358/3	trvalý travní porost	vlastník žadatel
kat. území Velká Úpa 2		

Uvedená stavba je dle svého charakteru stavbou nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 (stavby do 25 m<sup>2</sup>) a bod 17 (odstavné plochy do 300 m<sup>2</sup>). Pro stavební záměry uvedené v § 103 stavebního zákona postačí dle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro jejich umístění územní souhlas.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o územní souhlas, zjistil, že žádost je úplná a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

### územní souhlas.

Pro provádění záměru budou dodrženy následující požadavky:

- bude provedena skryvka kulturních vrstev půdy o mocnosti 10 -15 cm
- skrytá zemina bude uložena na p.p.č. 358/3, bude zajištěno její ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami, bude použita k provedení sadových úprav při stavbě

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas má podle § 96 odst. 7 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu uzavřena v době platnosti veřejnoprávní smlouva a tato nabyla účinnosti. Dále bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.

#### Odůvodnění:

Stavební odbor Městského úřadu v Peci pod Sněžkou obdržel dne 7.5.2015 žádost o územní souhlas ve věci stavby **Zpevněné plochy a přístřešek u objektu č.p. 25, Velká Úpa**, na pozemcích p.č. 358/1 a 358/3, kat. území Pec pod Sněžkou. Předložená žádost splňuje požadavky stanovené v § 96 stavebního zákona.

Město Pec pod Sněžkou má územní plán vydaný dne 13.12.2011, č.j. 1252/11/Tom, usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva města Pece pod Sněžkou, bod 6. Územní plán nabyt účinnosti dne 31.12.2011. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě označené jako lokality horní pláně (055 JBD, Janovy boudy), v zastavěném území města. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem města Pec pod Sněžkou.

Při posuzování záměru a předložených dokladů v souladu s platnou legislativou stavební úřad dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu.

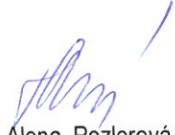
#### Poučení:

Stavební úřad ověří předložený situační výkres a předá stavebníkovi. Územní souhlas s vyznačením účinnosti doručí osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Stavebník má při přípravě a provádění staveb odpovědnost a povinnosti uvedené v § 152 stavebního zákona.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti odpovídají požadavkům § 156 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení o užívání. Obsahové náležitosti oznámení stanoví provádění právní předpis.

  
Ing. Alena Pozlerová  
vedoucí stavebního odboru

STAVEBNÍ ÚŘAD  
PEC POD SNĚŽKOU  
542 21

-1-

Doručí se:

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, Vrchlabí

Doručí se s vyznačením účinnosti:

Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, Hradec Králové, 503 01  
Správa KRNP Vrchlabí, odbor státní správy